PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o rhithwir gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 4 Chwefror 2021 am 2.00 pm.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple	Y Cynghorydd P Jarman
Y Cynghorydd D Grehan	Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Williams	Y Cynghorydd W Owen
Y Cynghorydd R Yeo	Y Cynghorydd D Williams
Y Cynghorydd S Powderhill	

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd R Bevan

88 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol J Bonetto.

89 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

90 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

91 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru)

2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

92 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 17 Rhagfyr 2020 yn rhai cywir.

93 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei drafod mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

94 CAIS RHIF: 20/1352

Adeiladu pont droed teithio llesol. A4119, Coed-elái, Tonyrefail

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Huw Roberts (Gwrthwynebydd). Cafodd e bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

95 CAIS RHIF: 20/1204/10

Adeiladu estyniad ochr deulawr, estyniad cefn unllawr, trosi'r llofft yn llofft dormer, ailadeiladu garej ar wahân a chreu llawr caled newydd wrth ochr yr eiddo. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig 13/12/2020).
97 Stryd Meyler, Tretomos, Tonyrefail, Porth, CF39 8DY.

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Stephen Sanigar (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Darllenodd y Pennaeth Materion Cynllunio ddau ddatganiad ysgrifenedig gan Ms Kimberly Smallman a Mr Ryan Hughes a oedd yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

96 CAIS RHIF: 18/1105/10

Trosi Capel yn 5 fflat preswyl gyda gwaith cysylltiedig (derbyniwyd cynllun lleoliad diwygiedig a chynllun parcio 22/08/2019). Capel Ebenezer, Stryd Ebenezer, Trecynon, Aberdâr, CF44 8NU.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r adroddiad i'r Aelodau gan rannu'r newyddion diweddaraf mewn perthynas â'r argymhelliad ar lafar. Rhoddodd

wybod i'r Aelodau bod yr adroddiad yn nodi bod yr argymhelliad yn argymell cymeradwyo'r cais yn amodol ar atgyfeiriad cadarnhaol i Cadw ar gyfer Caniatâd Adeilad Rhestredig. Cafodd Aelodau wybod bod Cadw wedi ymateb ar 6 Ionawr 2021 gan gadarnhau bod y cais wedi'i dderbyn.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** y Pwyllgor gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhellion y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, yn dilyn atgyfeiriad ffafriol gan Cadw.

97 CAIS RHIF: 20/0822/10

Estyniadau dormer blaen a chefn arfaethedig (derbyniwyd cynlluniau a disgrifiad diwygiedig 29/10/20). 7 Heol Coed Isaf, Maes-y-coed, Pontypridd, CF37 1EL.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

98 CAIS RHIF: 20/1219/10

Adeiladu dwy uned ddiwydiannol (B2) a warws (B8) y mae modd eu cyfuno'n un uned, gyda swyddfeydd ategol (B1), maes parcio cysylltiedig ar gyfer ceir a beiciau, a chreu iard mynediad a gwasanaeth newydd. Plot A, Tir ger Dolydd Felindre, Llanharan, Pencoed, CF35 5HY.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar Gytundeb Adran 106 i ddarparu cynllun Cyflogaeth a Sgiliau a Chynllun Rheoli Cynefin, fel sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad.

99 CAIS RHIF: 20/1375/10

Datblygiad Preswyl Arfaethedig a gwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd Adroddiad Ymchwiliad Safle ar 7 Rhagfyr 2020 a derbyniwyd cynllun wedi'i ddiweddaru ar 18 Ionawr 2021). Tir ger Ystad Ddiwydiannol Abergorchwy, Ynyswen, Treherbert, CF42 6DL.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar gytundeb Adran 106 a fyddai'n sicrhau bod yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal ar ffurf unedau tai fforddiadwy, er mwyn parhau i fodloni'r anghenion lleol sydd wedi'u nodi o ran tai.

100 CAIS RHIF: 20/1213/10

Cadw a chwblhau bloc garej (ailgyflwyno cais 20/0091/10) Y tir cyferbyn â Stryd James, Cwmdâr, Aberdâr.

Cyflwynodd y Rheolwr Rheoli Datblygu'r cais a gafodd ei gyflwyno yn wreiddiol i'r Pwyllgor ar 7 Ionawr, 2021, lle'r oedd yr Aelodau wedi gwrthod y cais, yn

groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio (Mae Cofnod 73 yn cyfeirio at hyn).

Rhoddodd yr Aelodau ystyriaeth i'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo cais yn groes i argymhelliad swyddogion ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Datblygu am y rheswm canlynol:

Dydy'r garejys, fel y maen nhw wedi'u hadeiladu ar hyn o bryd, a'r mynediad iddyn nhw ddim yn bodloni'r safonau angenrheidiol er mwyn i gerbyd safonol yrru i mewn/yn ôl gan ystyried y lled sydd ei angen er mwyn gyrru i mewn i'r garej neu adael y garej yn ddiogel. Byddai'r datblygiad arfaethedig felly'n arwain at gerbydau'n symud mewn modd anniogel ac yn cael effaith negyddol ar ddiogelwch y priffyrdd sydd o amgylch y safle. Byddai'r datblygiad felly yn groes i Bolisi AW5 o Gynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf

101 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 11/01/2021 – 22/01/2021.

Daeth y cyfarfod i ben am 3.15 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.